

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 21.03.1996 N М-01-004721

г. Москва

" 3 " апрель 1997 г.

Московский земельный комитет (Москомзем) от имени мэрии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе Таращанской Зинаиды Моисеевны, действующего на основании Положения и доверенности от 25.10.1996 г. N 33-И-6329/6-(8), с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть" в лице генерального директора Лагутина Владимира Сергеевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжениями мэра Москвы от 01.10.1996 г. N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" и от 06.12.1996 г. N 570/1-РМ "О внесении изменений в распоряжение Мэра Москвы от 01.10.96 N 347/1-РМ" установить, что новые базовые ставки и поправочные коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель, применяется при расчете арендной платы с 01.11.96г.
2. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения по расчету арендной платы по настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земли от 21.03.1996 N М-01-004721.
3. В соответствии с распоряжением мэра Москвы от 01.10.1996 г. N347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" внести изменения в Договор аренды земельного участка от 21.03.1996 N М-01-004721 (Договор) в части размера пени (неустойки), изменив его с 0,7 процента на 1,0 процент от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса сторон:

От Арендодателя:

Московский земельный комитет

113054, Москва, ул. Бахрушина,
дом 20
ИНН N 7705031674
Расчетный счет N 033345757
к/с N 502161000 в филиале
"Октябрьский" АБ "Инкомбанк"
БИК 044583502
Валютный счет _____

Телефон _____

Арендатор:

Открытое акционерное общество
"Московская городская телефон-
ная сеть"

103804 г. Москва, Дегтярный
пер., д. 6, стр. 2
ИНН 7710016640
РС 000467231
в ФКБ "СУТА-МЕТС"
БИК 044583153
к/с 153161200

т. 293-28-85

7. Подписи сторон:

От Арендодателя

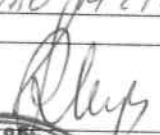
Начальник Объединения регу-
лирования землепользования
в Центральном административном
округе г. Москвы


З.М. Таращанская
"3" _____ 1997 г.
м.п.



Арендатор

генеральный директор
ОАО "МЕТС"


В.С. Лагутин



_____ 1997 г.

18.03.97.
Исполнитель
10.03.97
44.0384
Копия


12.03.97

24.03.97.

Приложение от "3" апреля 1997 г.
к дополнительному соглашению
к договору аренды от 21.03.1996
N М-01-004721

АРЕНДНАЯ ПЛАТА
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь участка всего	КВ. М	5937.00
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		4
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	ЭКЮ	57575.00
1.4. Поправочный коэффициент разрешенного использования земель		1

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Ежегодная арендная плата за весь Участок	ЭКЮ	34182.28
--	-----	----------

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В:

Государственную налоговую инспекцию N 10 ЦАО г. Москвы
р/с N 210130510 ИНН 7710047253 в филиале " Октябрьский"
АБ "Инкомбанк", БИК 044583502, к/с 502161000

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 01.10.96 г. N 347/1-РМ.

2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Арендодателя:

М. П.



3. М. Тарашанская

от Арендатора:

М. П.



В. С. Лагутин

11.05.97

Red

12.03.97.